

DATI INDIVIDUAZIONE FABBRICATO

Fr. princip.: **via Oberdan** N.civ.: **34**
 Fronte retro: N.civ.:
 Fr. laterale: N.civ.:
 Rif.catastali: foglio n. **71** Map.: **184**

NORMATIVA VIGENTE

categoria d'intervento PRG (81): **A23**
 edificio tutelato ai sensi della D.Lgs. 42/04 ☐
 Cat. d'intervento del fabb. (L.R.31/2002): **Rest/Risan. Conserv.**
 Rif.scheda ornato: n. **1269**/anno **1923** **10.13.2**

1. CARATTERISTICHE

DELL'EDIFICIO

1.1 TIPOLOGIA

- ☐ tip. elementare a schiera
☒ tipologia accorpata a schiera
☐ edificio religioso
☐ palazzo
☐ a torre
☐ in linea
☐ isolata
☐ edifici specialistici
☐ edificio porticato
☐ altro

1.2 NUMERO DI PIANI

- ☐ solo piano terra
☒ due piani **dx**
☐ due piani più sottotetto
☒ tre piani **sx**
☐ altro

1.3 DESTINAZIONE D'USO

- ☐ abitazione
☐ laboratorio artigianale
☐ attività commerciale
☐ esercizio di attività pubblica
☐ corpi di servizio o garages **FR**
☐ culto
☒ attività terziaria

2. ELEMENTI ARCHITETTONICI

2.1 MANTO DI COPERTURA

- ☒ coppi
☐ tegole
☐ onduline
☒ piano **dx**
☐ altro

2.2 CORNICIONE E SPORTO

- ☐ travicelli e tavelle in cotto
☒ cornici modanate
☐ mensole in legno sagomate e cornice sottostante modanata
☐ mensola in laterizio con decorazioni
☐ sporto orizz.
☐ altro

2.3 PORTICO

- ☐ pilastro semplice
☐ pilastro con modanatura (capitello e/o basamento)
☐ colonna semplice
☐ colonna con modanature (capitello e/o basamento)
☐ soffitto con volta a botte
☐ soffitto con volta a crociera
☐ soffitto piano
☐ soffitto con travi
☐ arco di facciata a tutto sesto
☐ arco ribassato
☐ apertura architravata
☐ cornici semplici
☐ cornici modanate

2.4 PLUVIALI E GRONDE

- ☒ interni **pluviale**
☒ esterne in rame
☐ esterne in lamiera
☐ altro materiale
☐ terminali in ghisa

2.5 MATERIALI DI RIVESTIMENTO

2.5.1 PER TUTTA LA FACCIATA

- ☒ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone facc. a vista
☐ altro materiale

2.5.2 PER IL SOLO PIANO TERRA

- ☐ intonaco
☐ resti di intonaco
☐ mattone faccia a vista **FR**
☐ bugnato intonacato
☒ rinzafo rustico
☐ lastre lapidee
☐ altro

2.5.3 PER LA ZOCCOLATURA

- ☐ semplice di intonaco liscio
☐ semplice a rinzafo rust.
☐ lastre di materiale lapideo
☐ altro

2.6 COLORE IN FACCIATA

- ☐ unico
☐ due (parti decorate o a rilievo)
☒ tre (elementi orizzontali/verticali)
☐ altro

2.7 BALCONI

2.7.1 SOLETTA SEMPLICE

- ☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.7.2 SOLETTA MODANATA

- E MENSOLE
☐ in legno
☐ in ferro
☐ in pietra
☐ in c.a.

2.8 ZOCCOLATURA

- ☐ semplice con riquadri di intonaco
☐ con cornici modanate di intonaco liscio
☐ con cornici modanate e rinzafo rustico
☐ a scarpa
☐ altro

2.9 CORNICI MARCAPIANO

- ☒ a fascia marcapiano semplice **PP**
☐ a fascia modanata
☒ a cornice doppia semplice **PS**
☐ a cornice doppia con decorazione
☐ altro

2.10 CORNICI MARCADAVANZALI

- ☒ a fascia marcapiano **PT/PP/PS**
☐ a fascia modanata

2.11 ALTRI ELEMENTI DI FACCIATA

- ☐ lesene
☒ riquadri tra marcadavanzali **PP**
☐ e marcapiano

3. INFISSI ESTERNI E INFERRIATE

3.1 PORTONE INGRESSO

###

- ☒ architravato
☐ arco a tutto sesto
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice semplice
☒ con cornice modanata
☐ con conci di chiave, capitelli
☐ con sguinci
☒ con sguinci modanati
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☒ con sopra luce e inferriata decorata
☐ fessura per cassetta postale
☐ ad un' anta
☒ a due ante
☐ più ante

3.1.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ altro

3.2 PORTONI E VETRINE

3.2.1.

- ☐ portone di servizio
☐ ad una anta
☐ a due ante
☐ più ante
☐ vetrina senza porta
☐ vetrina con porta
☐ architravato
☐ altro arco ribassato
☐ senza cornice
☐ con cornice
☐ con sguinci
☐ con sopra luce
☐ con sopra luce e inferriata semplice
☐ con sopra luce e inferriata decorata

3.1.2 MATERIALE

- ☐ in legno
☐ in legno e vetro
☐ in metallo e vetro
☐ alluminio
☐ PVC

3.3 FINESTRE

3.3.1.

- ☒ architravate
☐ arco a tutto sesto
☐ altro
☒ senza cornici evidenti **PT/PS**
☐ con cornici semplici
☒ con cornici modanate **PP**
☐ senza davanzale
☐ con davanzale aggettante
☐ con davanzale a mensola
☐ altro
☐ un' anta
☒ due ante
☐ più ante

3.3.2 MATERIALE

- ☒ in legno e vetro
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.4 CHIUSURE ESTERNE

3.4.1.

- ☐ mancanti
☐ mancanti solo al p.sottotetto
☐ scuroni
☒ persiane **PP/PS**
☐ persiane scorrevoli
☐ avvolgibili
☐ veneziane orizzontali
☒ altro **tende/stuoia**

3.4.2 MATERIALE

- ☒ in legno
☐ PVC
☐ alluminio
☐ altro

3.5 INFERRIATE ALLE FINESTRE (PIANO TERRA)

- ☐ in spessore a maglie quadr.
☐ in sp. con decorazioni
☐ aggettanti a maglie quadrangol.
☒ aggettanti con decorazione
☐ altro

4. ELEMENTI DI ARREDO

DELLE FACCIATE

4.1 INSEGNE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☐ in metallo
☐ di forma regolare
☐ altro

4.2 TARGHE/ BACHECHE

- ☐ in plastica
☐ in legno
☒ in metallo
☒ di forma regolare
☐ altro

4.3 TENDE E FRANGISOLE

- ☐ con telo in plastica
☒ con telo in tessuto **scorrevoli**
☐ a cappottino
☐ a falda
☐ montate esternamente
☐ montate internamente
☐ montate su elementi architettonici in pietra

4.4 ALTRI ELEMENTI

- ☐ stemmi
☐ formelle di immagini sacre
☐ edicole
☐ formelle votive
☐ lapidi commemorative
☐ lastre toponomastica storica
☒ numero civico
☐ lastre toponomastica recente
☐ cartelli indicatori
☒ cassette postali
☐ antenne
☒ canna fumaria
☒ bauletti gas, acqua, luce **FR**
☐ condizionatori d'aria
☐ punto telefonico
☒ illuminazione **privata**
☒ impianti esterni **FP/FR** (tubazioni e cavi)
☐ cartelli pubblicitari
☒ altro: **griglie**

5. ANALISI DELLA COMPATIBILITÀ

DELLE FACCIATE

RICONOSCIBILITÀ DELLA TIPOLOGIA STORICA

- ☒ tipologia riconoscibile
☐ tipologia alterata
☐ tipologia incongrua

6. CATEGORIE D'INTERVENTO

- ☐ RESTAURO
☒ RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
☐ RIPRISTINO TIPOLOGICO
☐ RISTRUTTURAZIONE
☐ DEMOLIZIONE

 elemento degradato

PRESCRIZIONI :

Mitigazione degli impianti.
 Uniformazione targhe professionali e modifica cassette postali

INDICAZIONI:

RILIEVO FOTOGRAFICO

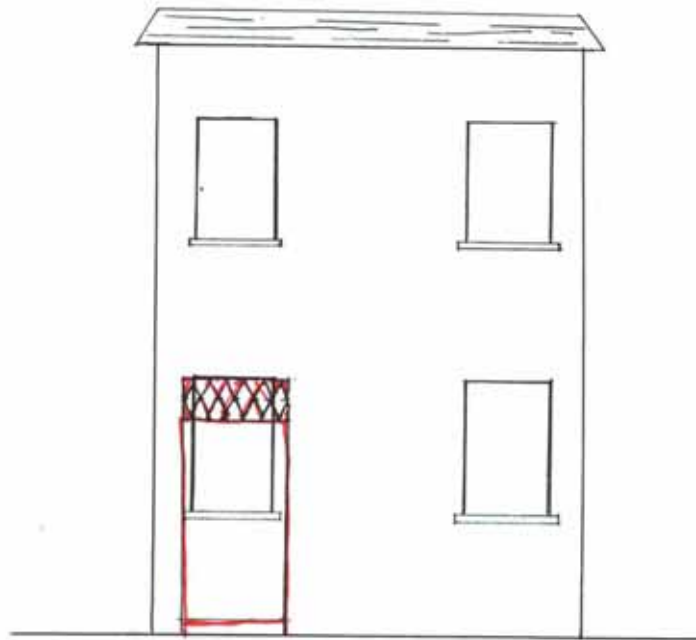
Via Oberdan 34

Fronte Principale



Particolari







Almo Signor Commissario

La sottoscritta proprietaria
della casa in via Oberdan n° 25
fa domanda di poter aprire
una porta sul posto della finestra
come vedersi dal qui unito disegno
Certa di esprimere favorita anticipa
ringraziamenti

Devota
Gulminelli Rita
Bavaglio 8 Aprile 1923

Li 1 Aprile 1881

Nulla osta da parte di questo
Ufficio all'accoglimento
della prefatta domanda

L'INGEGNERE COMUNALE

Thyphuray

La Commissione appone

Edoardo Pelli
Lapouette, Riva
Pier Edoardo



Si approva

Il Commissario Prefettorio

Delega

116 761
116 762
116 763
116 764
116 765
116 766
116 767
116 768
116 769
116 770
116 771
116 772
116 773
116 774
116 775
116 776
116 777
116 778
116 779
116 780
116 781
116 782
116 783
116 784
116 785
116 786
116 787
116 788
116 789
116 790
116 791
116 792
116 793
116 794
116 795
116 796
116 797
116 798
116 799
116 800